



Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 327
Fax: 499 405 310

E-mail: erlebachovamartina@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Erlebachová Martina
Spis.zn.: výst. 11056/2019/Er
Č.j.: SÚ/11056/2019-5
Dne: 30.09.2019

Město Vrchlabí,
Zámek 1
543 01 Vrchlabí

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 23.08.2019 podalo **Město Vrchlabí, zast. odbor rozvoje města a územního plánování, Bohumila Břešťovská, IČO 002 78 475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru: udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

Oprava fasády, sanace vlhkosti a náhrada oken - bytový dům čp. 100,
ul. Nádražní, Vrchlabí, I. etapa (dále jen "stavební záměr"),
na pozemku st. p. č. 54/1 v katastrálním území Vrchlabí.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

V rámci I. etapy udržovacích prací objektu čp. 100, ul. Nádražní, Vrchlabí bude realizována oprava a obnova - východní čelní fasády domu, části jižní a západní fasády domu, oprava soklu, obnova a výměna truhlářských prvků, zejména náhrada vnitřních dřevěných oken vč. špalet a vstupních vchodových dveří, náhrada prvků oplechování - dešťové svody, římsy, parapety.

V souladu s projektovou dokumentací pro ohlášení udržovacích prací na kulturní památce, kterou pod č. zak.:5322/19 vypracoval – Ing. Jan Chaloupský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku a pozemní stavby, ČKAIT – 0600124, s datem zpracování červenec 2019.

Objekt čp. 100, ul. Nádražní, obec Vrchlabí je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 101397.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

- V průběhu prací musí být dodržován zákon 309/2006 Sb. o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006, na min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. čís. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách ČSN 73 2810 – provádění dřevěných konstrukcí, ČSN EN 1996-2 – navrhování zděných konstrukcí – část 2: volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (nahradila původní ČSN 73 2310 – provádění zděných konstrukcí), ČSN EN 206-1 beton – část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda a ČSN P ENV 13670-1 (732400) Provádění betonových konstrukcí – část 1: společná ustanovení, ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a další, uvedené v projektové dokumentaci.
- Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z §152 až §160 stavebního zákona, které musí mít na zřeteli a je povinen je respektovat při přípravě a provádění stavby.
- Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které pro něj plynou ze stanovisek dotčených orgánů. Stanoviska jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- Dočasný zábor pozemku p. p. č. 1711/16 v k. ú. Vrchlabí v souvislosti s umístěním lešení musí být projednán a odsouhlasen před započítím prací s dotčeným odborem MěÚ Vrchlabí RM a ÚP SSÚ – p. Havlíčková.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje zhotovitele stavby - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a v souladu s § 160 stavebního zákona při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 62/2013 Sb., který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.
- Stavba bude dokončena **do 12/2020.**
- Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti (vč. příloh) jsou stanoveny v příloze č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. Stavebník zajistí v souladu s § 152 odst. 1, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Tyto doklady budou stavebnímu úřadu předloženy při kontrolní prohlídce dokončené stavby.

Stavebník doložil tyto podklady:

1. Ohlášení stavby – MěÚ Vrchlabí, č.j. 11056/2019, ze dne 23.08.2019
2. 2x PD vypracoval pod č.zak. 5322/19 zodpovědný projektant Ing. Jan Chaloupský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku a pozemní stavby, ČKAIT – 0600124.
3. Závazné stanovisko – MěÚ Vrchlabí, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, č.j.:ŽP/10469/2019-5 ze dne 22.08.2019.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací (paré č. 2) a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Městský úřad Vrchlabí
STAVEBNÍ ÚŘAD
3

Hana Vondrušková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Michaela Kalenská

Obdrží:

Město Vrchlabí, zast. odbor rozvoje města a územního plánování, Zámek č.p. 1, 543 01
Vrchlabí 1

Městský úřad Vrchlabí - odbor životního prostředí, památková péče, Krkonošská č.p. 8, 543 01
Vrchlabí 1

